

UCHWAŁA NR 39.257.2022
RADY GMINY PANKI

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i wydzierżawienie na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część gruntu o powierzchni 8,5 m² położonego w obrębie Panki, gmina Panki, przeznaczonego pod Paczkomat, wyodrębnionego z działki o nr ewid. 493/18 o pow. 0,3535 ha, stanowiącej własność Gminy Panki. Powyższa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00041157/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

Uzasadnienie

Gmina Panki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 493/18 o pow. 0,3535 ha, położoną w obrębie Panki, gmina Panki, opisaną w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00041157/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Pan Tomasz Parkitny, przedstawiciel Firmy "TOM-RENT" z/s w Kłobucku, jako dotychczasowy dzierżawca części gruntu o powierzchni 8,5 m² położonego w obrębie Panki, gmina Panki, przeznaczonego pod Paczkomat, wyodrębnionego z działki o nr ewid. 493/18 o pow. 0,3535 ha, złożył wniosek do Urzędu Gminy Panki o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Poprzednia umowa dzierżawy w/w nieruchomości została zawarta w dniu 18.07.2019 r. i obowiązuje do dnia 17.07.2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów. Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem gminnym oraz względy ekonomiczne podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak